

令和6年 第2回 臨時会

議案 参考資料

議案第59号

工事請負契約を変更する契約の締結について
 (宇賀溪キャンプ場レストラン棟設計等及び新築工事)

1 変更金額内訳

	当初契約額	増加分	変更後契約額
工事価格等	272,630,000 円	43,630,000 円	316,260,000 円
消費税相当額	27,263,000 円	4,363,000 円	31,626,000 円
請負工事費等	299,893,000 円	47,993,000 円	347,886,000 円

2 工事請負契約を変更する契約の概要

本契約変更は、建設資材不足による工法及び設備の見直し等による工事費の精査を行うもので、当初契約金額の範囲内で工法や設備等を見直し、併せてVE提案（バリューエンジニアリング：性能及び機能を維持又は向上させつつ、経費削減（コストダウン）を図る方法）により設計との照査を行い調整を行ってまいりましたが、当初契約金額の範囲に収まらなかったため、増額を行おうとするものです。

また、基本構想に基づき外構工事の追加により増額を行おうとするものです。

(1) 建設資材不足による工法の見直し

- ア ストローグ工法を拡張樹脂アンカー工法に変更することに伴う事業費の精査
- イ 地盤改良の追加
- ウ 工法変更に伴う再構造計算の精査
- エ その他工事精査

(2) 設備の見直し等

- ア 厨房設備の見直しに伴う事業費の精査
- イ その他設備の精査（電線埋設工事含む。）

(3) 施設機能の見直し等

オープンホール（施設中央部分の吹き抜け）の見直しに伴う家具の追加

(4) 外構工事の追加

修景フェンス（市水道施設目隠しフェンス）及び円形ベンチの追加